

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2023 09:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-231213084530 pro Městská část Praha - Zbraslav

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1436

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Trifonov Igor a Shanaeva Marina, [redacted] Praha [redacted]	[redacted]	[redacted]
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2458/2	923	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2458/6	158	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 1271, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2458/6				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré pohledávky do výše 8 000 000,- Kč, vzniklé do 31.8.2040

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 2458/2, Parcela: 2458/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN2/0476066179 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2017 10:44:55. Zápis proveden dne 12.07.2017.

V-44186/2017-101

Pořadí k 15.06.2017 10:44

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-44186/2017-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 2458/2, Parcela: 2458/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN2/0476066179 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2017 10:44:55. Zápis proveden dne 12.07.2017.

V-44186/2017-101

Pořadí k 15.06.2017 10:44

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2023 09:15:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1436

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č.606/2016 ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2017 14:36:31. Zápis proveden dne 13.07.2017.

Pro: Trifonov Igor a Shanaeva Marina, [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]

V-46015/2017-101

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2458/2	22654	923

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.12.2023 09:45:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.